



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **936**

19 Δεκεμβρίου 1994

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1137140/2439/Α0012 ΠΟΛ 1277

Καθορισμός των στοιχείων, του τύπου και του περιεχομένου των εντύπων και της διαδικασίας προσδιορισμού του ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομών καθώς και του προσδιορισμού του ελαχίστου ποσού των ακαθάριστων εσόδων των εργολάβων, υπεργολάβων και εν γένει επιτηδευματιών, που εκτελούν οποιανδήποτε επί μέρους εργασία σε ανεγειρόμενες οικοδομές.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α').

2. Τις ιδιαιτερότητες των διαφόρων οικοδομών σ' ότι αφορά τη χρήση, το μέγεθος, τη μορφή τους και την επίπτωση των παραγόντων αυτών στο κόστος κατασκευής τους.

3. Τις ιδιαιτερότητες των διαφόρων οικοδομών από πλευράς πολυτέλειας και κόστους, ανάλογα με τα γενικά χαρακτηριστικά της περιοχής που ανεγείρονται.

4. Την ανάγκη εξεύρεσης των ελαχίστων ακαθάριστων εσόδων των εργολάβων, υπεργολάβων και εν γένει επιτηδευματιών, που εκτελούν οποιανδήποτε επί μέρους εργασία σε αναγειρόμενες οικοδομές, για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 2238/1994, περί κώδικος φορολογίας εισοδήματος και της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 1642/1986, περί φόρου προστιθέμενης αξίας, κατά τρόπο αντικειμενικό.

5. Την ανάγκη προσδιορισμού του ελαχίστου ορίου των ακαθάριστων εσόδων των επιχειρήσεων που ασχολούνται με την κατασκευή και πώληση οικοδομών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 2238/1994, περί κώδικος φορολογίας εισοδήματος.

6. Το πόρισμα της κατά τα άρθρα 35 και 36 του Ν. 2238/1994 αρμόδιας Επιτροπής.

7. Την 1026431/266/0006/2.3.1994 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών» (ΦΕΚ Β' 154).

8. Ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Άρθρο 1

Ορισμοί

Για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 35 και 36 του ν.2238/1994 νοούνται:

1. Ως **Καθαρό Κόστος Κατασκευής Οικοδομής (ΚΚΟ)**, το κόστος που περιλαμβάνει την αξία αγοράς των υλικών με το ΦΠΑ όταν δεν εκπίπτει ως φόρος εισροών και την αμοιβή εργασίας, η οποία προσφέρεται απ'ευθείας ή μέσω υπεργολάβου, χωρίς ΦΠΑ και ασφαλιστικές εισφορές. Στο Καθαρό Κόστος Κατασκευής Οικοδομής περιλαμβάνονται επίσης οι κάθε είδους μεταφορές και οι μισθώσεις μηχανημάτων, που συνδέονται άμεσα με τις εκτελούμενες εργασίες, καθώς και οι προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την εκτέλεση των επί μέρους εργασιών της οικοδομής. Δεν περιλαμβάνονται οι κάθε είδους αμοιβές μηχανικών για τη μελέτη και επίβλεψη των εργασιών.

2. Ως **Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ)**, το καθαρό κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοδομής, όπως αυτό καθορίζεται κατά κατηγορία οικοδομής, προ της εφαρμογής των Συντελεστών Αυξομείωσης.

Οι τιμές του ΚΕ (Κόστους Εκκίνησης) καθορίζονται, ως κατωτέρω:

α. κτήρια με χρήση την κατοικία (εκτός μονοκατοικιών)............... 70.000 δρχ/$μ^2$
β. μονοκατοικίες .... 90.000 "
γ. κτήρια γραφείων - καταστημάτων .... 65.000 "
δ. σταθμοί αυτοκινήτων - βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτήρια .... 45.000 "
ε. γεωργικά και κτηνοτροφικά κτήρια - αποθήκες .... 35.000 "
στ. ξενοδοχεία - νοσηλευτήρια .... 80.000 "
ζ. εκπαιδευτήρια .... 50.000 "
η. μουσεία και γενικά μη κατονομαζόμενα κτήρια που δεν
μπορούν να υπαχθούν στις προηγούμενες κατηγορίες..................... 60.000 "

3. Ως **Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)**,το άθροισμα των επιφανειών: α) των κύριων χώρων και γενικά των χώρων της οικοδομής, που υπολογίζονται στο Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου και β) των βοηθητικών και λοιπών χώρων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η πυλωτή, οι οποίοι, από άποψη κόστους ανέγερσης, ανάγονται σε ισοδύναμους κύριους χώρους, με τον πολλαπλασιασμό τους επί τους Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών χώρων.

4. Οι **Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών χώρων (ΣΑΒ)** είναι συντελεστές που κατά τα ανωτέρω ανάγουν τους βοηθητικούς χώρους σε ισοδύναμους κύριους χώρους. Οι ανηγμένες αυτές επιφάνειες, αθροιζόμενες με τις επιφάνειες των κύριων χώρων, δίνουν το μέγεθος (ΜΟ) της εκάστοτε εξεταζόμενης οικοδομής. Οι τιμές των ΣΑΒ, εξαρτώνται από το είδος της οικοδομής και των βοηθητικών χώρων αυτής και δίδονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ / ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	πολυκατοικίες μονοκατοικίες κατηγ. α. & β.	καταστήματα-γραφεία κατηγ. γ	βιομηχανικά κλπ. κτήρια κατηγ.δ & ε	λοιπά κτήρια κατηγ. στ, ζ και η
ΠΥΛΩΤΗ	0.35	0.35	-----	0.40
Είσοδος-Κλιμακοστάσια	1,00	1,00	1.30	1.00
Μηχανοστάσια-Λεβητοστάσια	0.35	0.35	1.00	0.40
Υπόγειες Αποθήκες	0.35	0.35	1.00	0.40
Χώροι στάθμευσης (μεμονωμ.)	0.35	0.35	1.00	0.40

5. Ως **Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ)**, οι συντελεστές οι οποίοι πολλαπλασιαζόμενοι επί το γινόμενο του ΕΚ (Κόστος Εκκίνησης ανά $μ^2$) και του ΜΟ (Μέγεθος της οικοδομής), εισάγουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης οικοδομής, τα οποία επηρεάζουν το κόστος κατασκευής της. Οι συντελεστές αυτοί είναι :

α. **Ο Συντελεστής Μεγέθους (ΣΜ)**, ο οποίος εισάγει την επιρροή του μεγέθους της οικοδομής στο κόστος κατασκευής της και έχει τιμές :

α.1. Για όλες τις κατηγορίες κτηρίων, πλην μονοκατοικιών ο ΣΜ είναι ίσος :

- με τη μονάδα, για κτήρια μεγέθους μέχρι 500 $μ^2$,
- από 1,00 μέχρι 0,80 (γραμμικά μεταβαλλόμενος), για κτήρια μεγέθους από 500 μέχρι 2500 $μ^2$
- και 0,80, για κτήρια πάνω από 2500 $μ^2$.

α.2. Για τις μονοκατοικίες, ο ΣΜ συναρτάται με το Συντελεστή Πολυτέλειας, που ορίζεται στην επόμενη περίπτωση γ.

α.3. Ειδικά για κτήρια της κατηγορίας ε.(γεωργικά και κτηνοτροφικά κτήρια - αποθήκες) επιφάνειας μέχρι 60 $μ^2$, η τιμή του ΣΜ ορίζεται σε 0,70, ενώ για κτήρια της κατηγορίας αυτής , επιφάνειας άνω των 60 $μ^2$, ισχύουν οι τιμές της παραπάνω περίπτωσης α.1.

β. **Ο Συντελεστής Όψεων (ΣΟΨ)**, εισάγει την επιρροή που ασκεί το πλήθος των όψεων του κτηρίου στον προσδιορισμό του ΚΚΟ και έχει τιμές 1,00, για κτήρια με δύο (2) όψεις, 1,03, για κτήρια με τρεις (3) όψεις και 1,06, για κτήρια με τέσσερις (4) όψεις.

γ. **Ο Συντελεστής Πολυτέλειας (ΣΠ)**, εισάγει την "εξ αντικειμένου πολυτέλεια", στο κόστος των οικοδομών των κατηγοριών α,β και γ.

γ1. Εάν η οικοδομή είναι κτήριο γραφείων-καταστημάτων ή κατοικιών, πλην μονοκατοικίας και ανεγείρεται σε περιοχή ενταγμένη στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων:

- Ο ΣΠ έχει τιμή ίση με 1,00, για περιοχές με ΤΖ μέχρι και τη μέση ΤΖ της Περιφέρειας (μΤΖ : μέσος αριθμητικός όρος του συνόλου των ΤΖ των ζωνών που περιλαμβάνονται στην Περιφέρεια). Ειδικά για την Αττική, μέχρι τη μέση ΤΖ (μΤΖ) του οικείου Νομαρχιακού Διαμερίσματος (Αθηνών και Πειραιώς), ή Νομαρχίας (Ανατολικής και Δυτικής Αττικής).

- Ο ΣΠ έχει τιμές που μεταβάλλονται γραμμικά από 1,00 μέχρι 1,50 για περιοχές με ΤΖ από ίσες με τη μΤΖ έως το διπλάσιό της.
- Για ΤΖ μεγαλύτερες, η τιμή του συντελεστή παραμένει 1,50.

Ο αριθμητικός μέσος όρος(μΤΖ) εξάγεται και δίνεται από τις Επιτροπές του άρθρου 41 του ν.1249/82, ταυτόχρονα με την ανακοίνωση των εκάστοτε αναθεωρημένων ΤΖ.

- Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εκτός συστήματος ΑΑΑ, αλλά εντός ζώνης πλάτους τριών (3) χιλιομέτρων περί την εντός του συστήματος περιοχή, ως ΤΖ, για τον προσδιορισμό του εφαρμοστέου ΣΠ, λαμβάνεται αυτή της πλησιέστερης ΤΖ.

Η απόσταση της οικοδομής από τα όρια της ζώνης καθορίζεται και βεβαιώνεται από το μηχανικό μελετητή του Τοπογραφικού Διαγράμματος της οικοδομικής αδείας κατά την έκδοσή της.

- Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εκτός συστήματος ΑΑΑ, και εκτός (πέραν) της ως άνω ζώνης των τριών χιλιομέτρων, ο ΣΠ ορίζεται ίσος με 1,00.

Ο ΣΠ ορίζεται μία φορά προ της εκδόσεως της οικοδομικής αδείας και η τιμή του παραμένει σταθερή για την εξεταζόμενη οικοδομή, ανεξάρτητα από τις τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές των ΤΖ.

γ.2. Για οικοδομές της κατηγορίας β (μονοκατοικίες), ο ΣΠ είναι ανεξάρτητος της θέσης του ακινήτου, συναρτάται με την επιφάνειά του και είναι ίσος:

- με τη μονάδα, για κτήρια μέχρι 200 μ^2,
- από 1,00 μέχρι 1,60 (γραμμικά μεταβαλλόμενος), για κτήρια από 200 μέχρι 700μ^2
- και 1,60 για κτήρια πάνω από 700 μ^2.

γ.3 Για οικοδομές της κατηγορίας γ (κτήρια γραφείων-καταστημάτων) των οποίων τα λειτουργικά χαρακτηριστικά και ο εξοπλισμός τους, όπως το ενιαίο της εξυπηρέτησης, προβολής και προσέγγισης των καταστημάτων, και ο σχεδιασμός κοινοχρήστων χώρων, αιθρίων, κυλιομένων κλιμάκων και γενικά μεγάλης αξίας κοινόχρηστου εξοπλισμού, προσδίδουν σε αυτές τον χαρακτήρα Εμπορικών Κέντρων, παράλληλα με τον ΣΠ της παραγράφου γ.1., ορίζεται και πρόσθετος Συντελεστής Πολυτέλειας ίσος με 1,20.

Οπου, για τον προσδιορισμό των ΣΑ αναφέρεται η επιφάνεια της οικοδομής, αυτή νοείται ως η αριθμητική τιμή του ΜΟ, όπως αυτό ορίζεται στην προηγούμενη παρ.3.

6. Η έννοια της Τιμής Ζώνης (ΤΖ) είναι αυτή που ορίζεται στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΑΑ).

Αρθρο 2

Γενικές Εννοιες - διαδικασίες - ποινές

1. Για τον προσδιορισμό του ελαχίστου κόστους κατασκευής των οικοδομών, τα κτήρια διακρίνονται σε επτά κατηγορίες :

α. Κτήρια με χρήση την κατοικία, πλην μονοκατοικιών
β. Μονοκατοικίες
γ. Κτήρια Γραφείων - Καταστημάτων
δ. Σταθμοί αυτοκινήτων - Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτήρια
ε. Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτήρια - Αποθήκες
στ. Ξενοδοχεία - Νοσηλευτήρια
ζ. Εκπαιδευτήρια
η. Μουσεία και λοιπά μη κατονομαζόμενα κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις προηγούμενες κατηγορίες.

Η υπαγωγή της οικοδομής στις ως άνω κατηγορίες στηρίζεται στο χαρακτηρισμό του κτηρίου από άποψη χρήσης κατά την αίτηση έκδοσης της αδείας οικοδομής.

Διευκρινίζεται ότι, για την εφαρμογή της απόφασης αυτής:

α. Ως μονοκατοικίες θεωρούνται οι οικοδομές που περιλαμβάνουν μία μόνο κατοικία και τα τυχόν παραρτήματά της, σε ένα ή περισσότερα επίπεδα, η οποία είναι μοναδική εντός του οικοπέδου ή γηπέδου, ή εντός τμήματος του όλου οικοπέδου ή γηπέδου, που καθορίζεται με πράξη κάθετης ιδιοκτησίας.

β. Σε περίπτωση οικοδομών με διαφορετικές χρήσεις (κτήρια μικτής χρήσης), η υπαγωγή των τμημάτων τους γίνεται χωριστά στην αντίστοιχη κατηγορία για κάθε χρήση . Ο ΣΜ όμως στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται με βάση το ΜΟ του όλου κτηρίου.

2. Στις διάφορες κατηγορίες οικοδομών για τον υπολογισμό του ΚΚΟ και του ελάχιστου κόστους των επί μέρους εργασιών, χρησιμοποιούνται τα ακόλουθα έντυπα :

α. Το ΕΝΤΥΠΟ **(Α)**, για κτήρια κατοικίας πλην μονοκατοικίας, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 1α.

β. Το ΕΝΤΥΠΟ **(Β)**, για μονοκατοικίες,σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 1α.

γ. Το ΕΝΤΥΠΟ **(Γ)**, για κτήρια Γραφείων - Καταστημάτων.

δ. Το ΕΝΤΥΠΟ **(Δ)**, για κτήρια Σταθμών αυτοκινήτων - Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτήρια - Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτήρια - Αποθήκες

ε. Το ΕΝΤΥΠΟ **(Ε)**, για Ξενοδοχεία - Νοσηλευτήρια

στ. Το ΕΝΤΥΠΟ **(ΣΤ)**, για Εκπαιδευτήρια - Μουσεία και λοιπά μη κατονομαζόμενα κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις κατηγορίες των εντύπων από (Α) έως και (Ε).

Τα παραπάνω έντυπα επισυνάπτονται στην απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της. Επίσης, τα έντυπα αυτά μπορούν να είναι μηχανογραφημένα, εφόσον έχουν την αυτή γενική διάταξη των στοιχείων και το αυτό περιεχόμενο.

3. Για την εφαρμογή των άρθρων 35 και 36 του ν.2238/94, οι διαδικασίες πραγματοποιούνται σε δύο στάδια:

Α. ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

α. Ο προσδιορισμός του ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομής (ΚΚΟ), για άδειες που θα εκδοθούν μετά την 31-12-1994 (δεν περιλαμβάνονται τυχόν αναθεωρήσεις προγενέστερων αδειών), πραγματοποιείται κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής, με την υποβολή σχετικών εντύπων.Ταυτόχρονα με τον προσδιορισμό του ελαχίστου κόστους κατασκευής, κατά το πρώτο αυτό στάδιο, συνυποβάλλεται και ο Αρχικός Πίνακας Ποσοστών συμμετοχής στο συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών, για τον προσδιορισμό των ελαχίστων ακαθάριστων εσόδων των εργολάβων, υπεργολάβων και εν γένει επιτηδευμα-

τιών, που εκτελούν οποιανδήποτε επί μέρους εργασία σε ανεγειρόμενες οικοδομές. Υπόχρεοι για την υποβολή των σχετικών εντύπων είναι ο ιδιοκτήτης ή η επιχείρηση κατασκευής και πώλησης οικοδομών,οι οποίοι αιτούνται την άδεια οικοδομής. Τα έντυπα αυτά πρέπει να είναι συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα, κατά τα τεχνικά στοιχεία που περιλαμβάνουν και τα οποία αντλούνται από τα στοιχεία της μελέτης οικοδομής, από το μελετητή του έργου. Η υποβολή των στοιχείων αυτών στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, αποτελεί προϋπόθεση για την πληρότητα του φακέλου και τη χορήγηση της αδείας οικοδομής.

Η υποχρέωση υποβολής των εντύπων αυτών υπάρχει για άδειες οικοδομών που θα εκδίδονται μετά τη 31 Δεκεμβρίου 1994 και θα αφορούν νέες οικοδομές ή προσθήκες οικοδομών, οι οποίες δημιουργούν κλειστούς χώρους. Συνοπτικές οδηγίες για τις σχετικές υποχρεώσεις και τις διαδικασίες δύνανται να περιλαμβάνονται στα έντυπα των Αδειών οικοδομών.

β. Για τον καθορισμό του ελαχίστου κόστους οικοδομής , υπολογίζεται το ΜΟ με την άθροιση των επιφανειών των κύριων (περιλαμβανόμενων στο Συντελεστή Δόμησης) χώρων και των ανηγμένων μέσω των ΣΑΒ βοηθητικών χώρων. Το ΜΟ πολλαπλασιάζεται επί την τιμή του αντίστοιχου για το είδος της οικοδομής ΚΕ (Κόστος Εκκίνησης) και επί τους αντίστοιχους στα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης οικοδομής ΣΑ (Συντελεστές Αυξομείωσης)

γ. Για τον καθορισμό του κόστους των επί μέρους εργασιών,συμπληρώνεται ο Αρχικός Πίνακας Ποσοστών.Συγκεκριμένα, ο μελετητής μηχανικός συμπληρώνει τα ποσοστά για εργασίες για τις οποίες, λόγω της φύσης τους,δεν είναι δυνατός ο προκαθορισμός τους (π.χ. εκσκαφές) και υπάρχει κενό προς συμπλήρωση στο έντυπο. Επίσης, στο τέλος του πίνακα είναι δυνατό να προστεθεί εργασία που δεν αναφέρεται στο έντυπο, αλλά υπάρχει στη συγκεκριμένη οικοδομή. Κατά τη συμπλήρωση του Αρχικού Πίνακα,τα αναγραφόμενα στο έντυπο ποσοστά επί μέρους εργασιών μπορούν να τροποποιηθούν για την προσαρμογή τους στο συγκεκριμένο έργο . Το σύνολο των ποσοστών πρέπει να είναι 1.000. Το κόστος των επί μέρους εργασιών προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των χιλιοστών, για κάθε εργασία, επί το ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ).

δ. Εάν κατά τη διάρκεια του έργου πραγματοποιηθεί αναθεώρηση της αρχικής αδείας οικοδομής, με την οποία αλλάζουν είτε η χρήση είτε τα ποσοτικά στοιχεία της οικοδομής (ΜΟ), ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει το σχετικό έντυπο, με τροποποίηση του υπολογισμού του ελάχιστου κόστους οικοδομής (ΚΚΟ) και του Αρχικού Πίνακα. Η συμπλήρωση των τεχνικών στοιχείων γίνεται και στην περίπτωση αυτή από τον μελετητή του έργου, με βάση τους κανόνες που προαναφέρθηκαν στην προηγούμενη περίπτωση γ. Η υποβολή του σχετικού εντύπου αποτελεί απαραίτητο στοιχείο πληρότητας του φακέλου και αναγκαία προϋπόθεση για την έγκριση της Αναθεώρησης.

Β. ΤΕΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Κατά την αποπεράτωση της οικοδομής ή και αυτοτελούς οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας που ανήκει σε αυτήν ή καλύπτεται από την άδεια οικοδομής, προ της συνδέσεως της οικοδομής με τη ΔΕΗ, υποβάλλεται στην αρμόδια ΔΟΥ φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου υποβολής ιδιοκτήτη ή της επιχείρησης κατασκευής και πώλησης οικοδομών, δήλωση με το ΚΚΟ και τον Τελικό Πίνακα Ποσοστών συμμετοχής των επί μέρους εργασιών. Η βεβαίωση της αρμόδιας ΔΟΥ ότι υπεβλήθη η δήλωση και ο Τελικός Πίνακας, αποτελεί προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με τη ΔΕΗ.

Η ίδια υποχρέωση υποβολής των πιό πάνω στοιχείων υφίσταται κατά την αποπεράτωση και για προσθήκες οικοδομών, έστω και αν δεν τίθεται θέμα ηλεκτροδότησής τους.Υπόχρεος για την υποβολή είναι ο ιδιοκτήτης του έργου.

Τη συμπλήρωση των τεχνικών στοιχείων στα σχετικά έντυπα στον Τελικό Πίνακα υποχρεούται να πραγματοποιήσει και υπογράψει ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Για την παροχή στην οικοδομή ρεύματος εργοταξίου δεν απαιτούνται οι πιό πάνω διαδικασίες υποβολής δηλώσεως και Τελικού Πίνακα.

Κατά το στάδιο αυτό, για τις σχετικές διαδικασίες, διακρίνονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Εάν η οικοδομή αποπερατωθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνεται τριετία από την έκδοση της αδείας οικοδομής ο υπολογισμός του ΚΚΟ και η συμπλήρωση του Τελικού Πίνακα Ποσοστών συμμετοχής των επί μέρους εργασιών διέπονται από τους ακόλουθους κανόνες:

α.1. Το ΚΚΟ είναι το αυτό με το Α στάδιο, δηλαδή το Κόστος Εκκίνησης θεωρείται σταθερό και ίσο με το ισχύον κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας.

Στον Τελικό Πίνακα οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες ή επιχειρήσεις κατασκευής και πώλησης οικοδομών οφείλουν να αναγράψουν τους αριθμούς και τα ποσά των παραστατικών που εκδόθηκαν, καθώς και τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και Α.Φ.Μ.) των εργολάβων, υπεργολάβων, προμηθευτών και λοιπών επιτηδευματιών που εκτέλεσαν το έργο.

α.2. Επίσης, ο ΤΠ μπορεί να περιλαμβάνει τροποποιήσεις των αρχικών ποσοστών συμμετοχής των επί μέρους εργασιών, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το ΚΚΟ καλύπτεται πλήρως από τα παραστατικά που έχουν εκδοθεί, δηλαδή ο Τελικός Πίνακας είναι ισοσκελισμένος.

α.3. Εάν ο ΤΠ δεν είναι ισοσκελισμένος και τα παραστατικά δεν καλύπτουν το ΚΚΟ, τα ποσοστά των επί μέρους εργασιών του Αρχικού Πίνακα είναι υποχρεωτικά.

α.4. Στην περίπτωση που επιδιώκεται η σύνδεση με τη ΔΕΗ αποπερατωμένου αυτοτελούς μέρους της οικοδομής (οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία), υποβάλλεται επί μέρους Τελικός Πίνακας. Το ΚΚΟ για το συγκεκριμένο τμήμα υπολογίζεται ως ποσοστό του συνολικού με βάση το επί μέρους ΜΟ, στο οποίο συνυπολογίζεται και το αναλογούν μέρος των τυχόν κοινοχρήστων και βοηθητικών χώρων. Η ίδια αναλογία ισχύει και για το κόστος των επί μέρους εργασιών. Σε περίπτωση κατά την οποία ο επί μέρους Τελικός Πίνακας εμφανίζεται ισοσκελισμένος από τα παραστατικά, επιτρέπεται η τροποποίηση των ποσοστών του Αρχικού Πίνακα, αλλά για το τμήμα του ΚΚΟ που αφορά το συγκεκριμένο αυτοτελές μέρος της οικοδομής, διαφορετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στην προηγούμενη περίπτωση α.3.

Εάν, στην πιό πάνω περίπτωση, τα παραστατικά του Πίνακα αναφέρονται στο σύνολο της οικοδομής, ο Πίνακας Ποσοστών θεωρείται Τελικός για το επί μέρους αποπερατωμένο τμήμα της οικοδομής και για το μέρος του ΚΚΟ που αντιστοιχεί σ'αυτό. Επίσης θεωρείται Τελικός και για το κόστος των επί μέρους εργασιών που αντιστοιχούν στο ποσοστό του αποπερατωμένου τμήματος σε σχέση με το συνολικό επί μέρους κόστος της κάθε εργασίας. Ο ίδιος Πίνακας, κατά τα υπόλοιπα στοιχεία και ποσά, τα πέραν του

αποπερατωμένου τμήματος, θεωρείται Προσωρινός για το υπολειπόμενο τμήμα της οικοδομής, και ακολουθείται γι'αυτό η διαδικασία που ορίζεται πιό κάτω.

β. Εάν η οικοδομή δεν έχει αποπερατωθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνεται τριετία από την έκδοση της αδείας οικοδομής, οι υπόχρεοι οφείλουν να υποβάλλουν εντός διμήνου από το τέλος του έτους αυτού, Προσωρινό Πίνακα με το ΚΚΟ και τα ποσοστά επί μέρους εργασιών του Αρχικού Πίνακα. Στον Προσωρινό αυτό Πίνακα, οφείλουν να περιλάβουν τους αριθμούς και τα ποσά των παραστατικών που εκδόθηκαν, καθώς και τα στοιχεία(ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και Α.Φ.Μ.) των εργολάβων, υπεργολάβων, προμηθευτών και λοιπών επιτηδευματιών, για όλες τις εκτελεσθείσες εργασίες εντός του χρονικού αυτού διαστήματος. Η υποβολή του Προσωρινού Πίνακα κατοχυρώνει το κόστος των εκτελεσθεισών εργασιών με βάση το αρχικό ΚΚΟ. Εάν η αποπεράτωση της οικοδομής δεν πραγματοποιηθεί, και κατά τη διάρκεια της δεύτερης τριετίας, επιβάλλεται η υποβολή και δεύτερου Προσωρινού Πίνακα εντός διμήνου από το τέλος της δεύτερης τριετίας. Ο δεύτερος αυτός Προσωρινός Πίνακας θα περιλαμβάνει το κόστος των εργασιών που εκτελέστηκαν στη δεύτερη τριετία, όπως αυτό θα προκύπτει με βάση το ΚΚΟ που ισχύει στην αρχή της τριετίας αυτής, και λοιπά στοιχεία όπως προηγουμένως αναφέρονται παραπάνω κοκ.

Η υποβολή δήλωσης και Προσωρινού Πίνακα ποσοστών δεν συνεπάγεται δικαίωμα σύνδεσης με τη ΔΕΗ, αλλά κατοχυρώνει το κόστος των εκτελεσθεισών εργασιών σε σχέση με το χρόνο εκτέλεσής τους.

Κατά την υποβολή του Τελικού Πίνακα, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και κατά τη διαδικασία ρευματοδότησης της οικοδομής, το ΚΚΟ, βάσει του οποίου θα καθοριστεί το κόστος των υπολειπόμενων εργασιών, υπολογίζεται με βάση τις ισχύουσες τιμές του ΚΕ (Κόστος Εκκίνησης) κατά την έναρξη της τριετίας μέσα στην οποία γίνεται η υποβολή του Τελικού Πίνακα κατά τα προβλεπόμενα στην παρ.2 του άρθρου 35 του ν.2238/94 και αναλυτικότερα, κατά τα αναφερόμενα στις περιπτώσεις α.2. και α.3..

Εάν οι υπόχρεοι δεν υποβάλλουν τους τυχόν απαιτούμενους κατά τα ανωτέρω Προσωρινούς Πίνακες, στον Τελικό Πίνακα, το ΚΚΟ υπολογίζεται με βάση το ισχύον κατά το χρόνο της υποβολής ΚΕ. Στην περίπτωση αυτή, είτε ο Τ.Π. είναι ισοσκελισμένος είτε όχι, το κόστος των επί μέρους εργασιών υπολογίζεται με βάση το ΚΕ που αντιστοιχεί στο χρόνο του πρώτου φορολογικού στοιχείου του υπεργολάβου της συγκεκριμένης επί μέρους εργασίας.

γ. Ειδικές περιπτώσεις:

Κατ'εξαίρεση επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης και Τελικού Πίνακα, για μη πλήρως αποπερατωμένη οικοδομή ή για αυτοτελές τμήμα αυτής (οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία), ώστε να είναι δυνατή η σύνδεσή της με τη ΔΕΗ, εφόσον διαπιστώνεται, με οποιονδήποτε τρόπο, η ακρίβεια του Πίνακα σχετικά με το στάδιο των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή από το ΚΚΟ αφαιρούνται τα κόστη των ανεκτέλεστων εργασιών τα οποία υπολογίζονται με βάση τα χιλιοστά που αντιστοιχούν σ'αυτές στον Αρχικό Πίνακα. Ανεκτέλεστες εργασίες θεωρούνται αυτές που δεν έχουν εκτελεστεί καθόλου. Στην περίπτωση αυτή ο ιδιοκτήτης υποχρεούται, μετά την αποπεράτωση των εργασιών αυτών, οποτεδήποτε κι'αν εκτελεστούν, να υποβάλει συμπληρωματική δήλωση με το κόστος τους, υπολογιζόμενο με βάση τα χιλιοστά του Αρχικού Πίνακα και ΚΚΟ που ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης των εργασιών αυτών. Ως χρόνος εκτέλεσης θεωρείται, η ημερομηνία εκδόσεως του πρώτου φορολογικού στοιχείου υπεργολάβου, που αφορά στην συγκεκριμένη επί μέρους εργασία. Σε περίπτωση αποπεράτωσης αυτοτελούς μέρους οικοδομής το ΚΚΟ που αντιστοιχεί στο αυτοτελές μέρος λαμβάνεται αναλογικά με βάση το λόγο του επί μέρους ΜΟ προς το ΜΟ του συνόλου της οικοδομής.

4. ΠΟΙΝΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΚΡΙΒΕΙΑΣ

Στην περίπτωση που υποβάλλεται τελικός πίνακας, ο οποίος περιέχει ανακριβή στοιχεία, ως προς τα μεγέθη του έργου, τα στοιχεία των εργολάβων, υπεργολάβων και προμηθευτών, καθώς και ως προς την αξία των εκδοθέντων και δηλωθέντων φορολογικών στοιχείων, εφαρμόζονται σε βάρος του υπόχρεου ιδιοκτήτη ή επιχειρήσεως κατασκευής και πώλησης οικοδομών ή του εκδότη αυτών, κατά περίπτωση, οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 35 του ν.2238/94.

Ειδικώς, για ανακρίβεια που αναφέρεται στα ατομικά στοιχεία των εργολάβων, υπεργολάβων και προμηθευτών, από την οποία δεν προκύπτει διαφορά φόρου, επιβάλλεται πρόστιμο μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) δραχμές, σε βάρος του εκδότη αυτών ή , εφόσον η ανακρίβεια δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του εκδότη, σε βάρος του ιδιοκτήτη ή της επιχείρησης κατασκευής και πώλησης οικοδομών.

Για την εν γένει διαδικασία επιβολής, βεβαίωσης και είσπραξης των προστίμων αυτών εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του ν. 2238/94.

Αρθρο 3
Ακαθάριστα έσοδα

1. Το προσδιοριζόμενο ελάχιστο συνολικό κόστος κατασκευής και τα ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών αποτελούν τη βάση προσδιορισμού των φορολογικών υποχρεώσεων των επιτηδευματιών του άρθρου 36 του ν. 2238/94.

Συνεπώς,το ελάχιστο κόστος οικοδομής και τα συνιστώντα αυτό ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών, με βάση τα χιλιοστά του Αρχικού Πίνακα ή τα τροποποιημένα, μετά από αιτιολόγηση, στον Τελικό Πίνακα, οφείλουν να καλύπτονται από τα παραστατικά υλικών, μεταφορών και εργασίας (τιμολόγια υλικών, μεταφορικών μέσων, φατούρας, μισθώσεως μηχανημάτων και παροχής υπηρεσιών).

2. Εξαιρετικά, προκειμένου για επί μέρους εργασίες που δηλώνεται οτι έγιναν χωρίς την ανάθεσή τους σε εργολάβο ή υπεργολάβο, αλλά με τη χρησιμοποίηση ημερομισθίων τεχνιτών και εργατών, η δήλωση αυτή γίνεται δεκτή για συνολικό ποσό κατά μέγιστο μέχρι το είκοσι τοις εκατό (20%) του ΚΚΟ. Στην περίπτωση αυτή ως παραστατικά δαπάνης θεωρούνται οι μισθολογικές καταστάσεις και οι καταστάσεις του Ι.Κ.Α., που αναφέρονται στις συγκεκριμένες επί μέρους εργασίες. Το παραπάνω ποσοστό δεν ισχύει για επιχειρήσεις που αποδεδειγμένα απασχολούν δικό τους προσωπικό για το σκοπό αυτό. Δηλαδή, το μόνιμο προσωπικό τους σε τεχνίτες και εργάτες είναι επαρκές, κατά ειδικότητα και αριθμό, για την εκτέλεση της σχετικής εργασίας σε εύλογο χρόνο.

Επίσης, όταν ο ιδιοκτήτης είναι επιτηδευματίας εργολάβος ή υπεργολάβος οικοδομών, τότε, για τις εργασίες που καλύπτει η επαγγελματική του δραστηριότητα, δεν απαιτούνται τιμολόγια υπεργολάβων, αλλά λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που καταβλήθηκαν για ημερομίσθια, όπως αυτά προκύπτουν από τις αντίστοιχες μισθολογικές καταστάσεις και τις καταστάσεις του Ι.Κ.Α., που αφορούν τις συγκεκριμένες εργασίες. Για τους ίδιους πραγματικούς λόγους, σε οικισμούς μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, όπου

είναι συνήθης η προσωπική συμμετοχή του ιδιοκτήτη ως επιστάτη εργατοτεχνιτών, το ως άνω ποσοστό του 20%, αυξάνεται σε 30%, εφόσον η συνολική επιφάνεια της οικοδομής δεν υπερβαίνει τα 150 μ².

3. **Εάν το ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ) δεν καλύπτεται από το άθροισμα των σχετικών παραστατικών:**

α. Για τις επιχειρήσεις κατασκευής και πώλησης οικοδομών: Τα δηλούμενα στοιχεία θεωρούνται ανακριβή και τα προκύπτοντα επί πλέον ακαθάριστα έσοδα, με βάση τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν.2238/94, θεωρούνται ως ακαθάριστα έσοδα της χρήσης που ορίζεται από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 34 του παραπάνω νόμου. Δηλαδή, για τις επιχειρήσεις αυτές τα ακαθάριστα έσοδα ορίζονται μεν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2238/94, τίθεται, όμως, ως ελάχιστο όριο των ακαθάριστων εσόδων τους ,το κατά τα ανωτέρω οριζόμενο ΚΚΟ.

Σε περίπτωση μη ισοσκελισμένου Τελικού Πίνακα, εκτός από τις προβλεπόμενες ποινές της παρ.3 του άρθρου 35 του ν.2238/94, οι ως άνω επιχειρήσεις, οφείλουν πρόστιμο ίσο με το ποσό του Φ.Π.Α. που αναλογεί στη διαφορά (άνοιγμα) του μη ισοσκελισμένου Τελικού Πίνακα, της διαχειριστικής περιόδου υποβολής του Τελικού Πίνακα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 36 του παραπάνω νόμου.

β. Για τον ιδιώτη ιδιοκτήτη: τα δηλούμενα στοιχεία θεωρούνται ανακριβή και επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο ισόποσο με τον αναλογούντα επί της διαφοράς Φ.Π.Α., όπως αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο.

4. Για την εφαρμογή της προηγουμένης παραγράφου, ο υπολογισμός της διαφοράς Φ.Π.Α. πραγματοποιείται ως εξής: Αθροίζονται τα ποσά των παραστατικών του υποβληθέντος μη ισοσκελισμένου Τελικού Πίνακα, που αφορούν σε αγορές υλικών, μεταφορές, παροχές υπηρεσιών, ελεύθερα εργατικά (μέχρι του προβλεπόμενου κατά περίπτωση ορίου) και τιμολόγια υπεργολάβων. Η διαφορά του συνολικού αυτού ποσού από το ΚΚΟ είναι το άνοιγμα του μη ισοσκελισμένου Τελικού Πίνακα και θεωρείται ότι όφειλε να καλύπτεται από τιμολόγια υπεργολάβων επί μέρους εργασιών. Συνεπώς, η διαφορά αυτή αποτελεί το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται ο οφειλόμενος για τιμολόγια υπεργολάβων, Φ.Π.Α. Σημειώνεται ότι, τα τιμολόγια επί μέρους εργασιών μπορεί να αφορούν μόνο εργασία (τιμολόγια φατούρας) ή εργασία με υλικά.

5. **Εάν το ελάχιστο κόστος των επί μέρους εργασιών δεν καλύπτεται από το άθροισμα των σχετικών με τις εργασίες αυτές παραστατικών:**

Το ακαθάριστο έσοδο του εργολάβου ή υπεργολάβου και εν γένει επιτηδευματία, που εκτελεί συγκεκριμένη εργασία σε ανεγειρόμενη οικοδομή, εφόσον δεν υπάρχει καταφανής έλλειψη παραστατικών σε άλλα συστατικά στοιχεία της εργασίας αυτής (π.χ. των απαραίτητων υλικών, σε περίπτωση "φατούρας"), ισούται με το ελάχιστο κόστος της επί μέρους εργασίας του Τελικού Πίνακα, μετά την αφαίρεση του ποσού των τυχόν παραστατικών για αγορά υλικών, μεταφορές και λοιπές υπηρεσίες εκτός του τιμολογίου του υπεργολάβου.

Εάν διαπιστωθεί καταφανής έλλειψη παραστατικών σε απαραίτητα συστατικά στοιχεία της επί μέρους εργασίας, τότε, για τη φορολογία εισοδήματος και του Φ.Π.Α. του υπεργολάβου, από το συνολικό ποσό της επί μέρους εργασίας, λαμβάνεται το ποσοστό που αντιστοιχεί στη συνήθη συμμετοχή του είδους της εργολαβικής σύμβασης (φατούρας ή εργασίας με τα υλικά).

6. Το ποσό Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, που οφείλουν να έχουν καταβάλει οι εργολάβοι, υπεργολάβοι και εν γένει επιτηδευματίες, που εκτελούν επί μέρους εργασίες σε οικοδομές, πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με αυτό που προκύπτει από το ελάχιστο κόστος της αντίστοιχης επί μέρους εργασίας, όπως αυτό προσδιορίζεται στην παραπάνω παράγραφο 4. Ο υπολογισμός της διαφοράς Φ.Π.Α. πραγματοποιείται όπως στην παράγραφο 4 αυτού του άρθρου, με εκκίνηση το ελάχιστο κόστος της επί μέρους εργασίας του Τελικού Πίνακα και με τα παραστατικά που αφορούν αποκλειστικά τη συγκεκριμένη επί μέρους εργασία.

Άρθρο 4
Ποσοστά επί μέρους εργασιών

Τα ποσοστά των επί μέρους εργασιών κατά κατηγορία οικοδομής καθορίζονται σύμφωνα με τους Πίνακες που ακολουθούν:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ α&β (ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΕΚΣΚΑΦΕΣ	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ	ΕΡΓ.ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΕΝΟΙΚ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤ. ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ	....
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ κλπ.)	ΑΓΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ή ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΦΕΡΟΥΣ. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΕΤΑΙΡ. ΣΚΥΡΟΔΕΜ. ΜΑΝΔΡΑ-/ ΑΔΡΑΝΗ ΣΙΔΗΡΕΜΠΟΡΟΣ ΣΙΔΕΡΑΣ ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ ΚΤΙΣΤΗΣ	180
3	ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΦΑΤΟΥΡΑ)	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑ ΚΤΙΣΤΗΣ	50
4	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	ΥΛΙΚΑ ΦΑΤΟΥΡΑ (ΦΑΤΟΥΡΑ)	ΜΑΝΔΡΑ ΣΟΒΑΤΖΗΣ	70
5	ΔΑΠΕΔΑ ΣΚΑΛΕΣ ΠΟΔΙΕΣ-- ΠΕΖΟΥΛΙΑ	ΥΛΙΚΑ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΞΥΛΑ, ΜΑΡΜΑΡΑ, ΜΟΚΕΤΕΣ) ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΜΑΝΔΡΑ ΠΛΑΚΑΣ ΠΑΤΩΜΑΤΖΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ	100

2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ,ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ κλπ.)	ΑΓΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ή ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ- ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΤΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΕΤΑΙΡ..ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤ. ΜΑΝΔΡΑ- ΑΔΡΑΝΗ ΣΙΔΗΡΕΜΠΟΡΟΣ ΣΙΔΕΡΑΣ/ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ ΚΤΙΣΤΗΣ	200
3	ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΦΑΤΟΥΡΑ)	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑ ΚΤΙΣΤΗΣ	50
4	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΦΑΤΟΥΡΑ)	ΜΑΝΔΡΑ ΣΟΒΑΤΖΗΣ	70
5	ΔΑΠΕΔΑ ΣΚΑΛΕΣ ΠΟΔΙΕΣ ΠΕΖΟΥΛΙΑ	ΥΛΙΚΑ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΞΥΛΑ, ΜΑΡΜΑΡΑ, ΜΟΚΕΤΕΣ) ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΜΑΝΔΡΑ ΠΛΑΚΑΣ ΠΑΤΩΜΑΤΖΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ	100
6	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.).	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΠΛΑΚΑΣ ΤΑΠΕΤΣΕΡΗΣ ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	15
7	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗΣ	100
8	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	20
9	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)		ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	40
10	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ	ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	50
11	ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	10
12	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	ΤΖΑΜΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΤΖΑΜΑΣ	10
13	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΥΛΙΚΑ ΦΑΤΟΥΡΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΟΝΩΤΗΣ--ΠΛΑΚΑΣ	20
14	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ	....
15	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	ΥΔΡΕΥΣΗ/ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	30
16	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ		ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	30
17	ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	....
18	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			....
19				....

6	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.)	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΠΛΑΚΑΣ ΤΑΠΕΤΣΕΡΗΣ ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	15
7	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗΣ	60
8	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	15
9	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)		ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	40
10	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ	ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	40
11	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	20
12	ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	10
13	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	ΤΖΑΜΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΤΖΑΜΑΣ	10
14	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΥΛΙΚΑ ΦΑΤΟΥΡΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΟΝΩΤΗΣ--ΠΛΑΚΑΣ	20
15	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ	....
16	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	ΥΔΡΕΥ./ΑΠΟΧΕΤ./ΚΑΥΣ. ΑΕΡΙΟ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	30
17	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ		ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	30
18	ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	....
19	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			....
20				....
21				....

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ γ (ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΕΚΣΚΑΦΕΣ	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ	ΕΡΓ.ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΕΝΟΙΚ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤ. ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ	....

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ δ & ε(ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ-ΓΕΩΡΓΙΚΑ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΑΠΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΑΠΟ ΦΕΡ. ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
1	ΕΚΣΚΑΦΕΣ	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ		....
2	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΑΓΟΡΑ ΥΛΙΚ. ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔ. ή ΣΙΔΗΡΩΝ ΠΡΟΦΙΛ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	650	460
3	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ		....
4	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ		....
5	ΔΑΠΕΔΑ/ΣΚΑΛΕΣ ΠΟΔΙΕΣ/ΠΕΖΟΥΛΙΑ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	30	30
6	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	50	100
7	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			....
9	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ			....
8	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ		20	20
9	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ			....
10	ΜΟΝΩΣΕΙΣ/ΣΤΕΓΗ			100
11	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥ			
12	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ		10	10
13	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ		20	20
14	ΘΕΡΜΑΝΣΗ			....
15				....
16				....

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ στ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΑ)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΕΚΣΚΑΦΕΣ	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ	ΕΡΓ.ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΕΝΟΙΚ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤ. ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ	....
2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	ΑΓΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ &ΣΙΔΗΡΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΙΔΗΡΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΕΤ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΜΑΝΔΡΑ ΣΙΔΗΡΕΜΠΟΡΟΣ ΣΙΔΕΡΑΣ ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΑΣ	220
3	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑ ΚΤΙΣΤΗΣ	40
4	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	ΥΛΙΚΑ ΦΑΤΟΥΡΑ	ΜΑΝΔΡΑ ΣΟΒΑΤΖΗΣ	80
5	ΔΑΠΕΔΑ ΣΚΑΛΕΣ ΠΟΔΙΕΣ ΠΕΖΟΥΛΙΑ	ΥΛΙΚΑ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΞΥΛΑ, ΜΑΡΜΑΡΑ, ΜΟΚΕΤΕΣ) ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΜΑΝΔΡΑ ΠΛΑΚΑΣ ΠΑΤΩΜΑΤΖΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ	80
6	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑ ΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΠΛΑΚΑΣ ΤΑΠΕΤΣΕΡΗΣ ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	20
7	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗΣ	40
8	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			20
9	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)		ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	45
10	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ.	ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ	ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	30
11	ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	5
13	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	ΤΖΑΜΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΤΖΑΜΑΣ	5

14	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΥΛΙΚΑ ΦΑΤΟΥΡΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΟΝΩΤΗΣ--ΠΛΑΚΑΣ	20
15	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		ΣΙΔΕΡΑΣ	10
16	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	ΥΔΡΕΥ./ΑΠΟΧΕΤ./ΚΑΥΣ. ΑΕΡΙΟ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	40
17	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ		ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	45
18	ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	....
19	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			....
20				....
21				....

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ζ & η (ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΜΟΥΣΕΙΑ και λοιπά μη κατονομαζόμενα κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις κατηγορίες α έως και ζ)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΕΚΣΚΑΦΕΣ	ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ	ΕΡΓ.ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΕΝΟΙΚ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤ. ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ	....
2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	ΑΓΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ &ΣΙΔΗΡΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΙΔΗΡΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΕΤ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΜΑΝΔΡΑ ΣΙΔΗΡΕΜΠΟΡΟΣ ΣΙΔΕΡΑΣ ΜΠΕΤΑΤΖΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΑΣ	220
3	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑ ΚΤΙΣΤΗΣ	40
4	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	ΥΛΙΚΑ ΦΑΤΟΥΡΑ	ΜΑΝΔΡΑ ΣΟΒΑΤΖΗΣ	80
5	ΔΑΠΕΔΑ ΣΚΑΛΕΣ ΠΟΔΙΕΣ ΠΕΖΟΥΛΙΑ	ΥΛΙΚΑ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΞΥΛΑ, ΜΑΡΜΑΡΑ, ΜΟΚΕΤΕΣ) ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΜΑΝΔΡΑ ΠΛΑΚΑΣ ΠΑΤΩΜΑΤΖΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ	80

6	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΠΛΑΚΑΣ ΤΑΠΕΤΣΕΡΗΣ ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	20
7	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗΣ	40
8	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			20
9	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)		ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ	45
10	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΑ	ΞΥΛΟΥΡΓΟΣ ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	30
11	ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	5
13	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	ΤΖΑΜΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΤΖΑΜΑΣ	5
14	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΥΛΙΚΑ ΦΑΤΟΥΡΑ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΜΟΝΩΤΗΣ--ΠΛΑΚΑΣ	20
15	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			10
16	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	ΥΔΡΕΥ./ΑΠΟΧΕΤ./ΚΑΥΣ. ΑΕΡΙΟ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	40
17	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ		ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	45
18	ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	....
19	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			....
20				....
21				....

Αρθρο 5

Κτήρια κατοικίας πλην μονοκατοικιών

1. **Ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ)**

Το ελάχιστο κόστος οικοδομής υπολογίζεται στο πρώτο μέρος του ΕΝΤΥΠΟΥ (Α) και προκύπτει ως γινόμενο του Κοστους Εκκίνησης για τη συγκεκριμένη κατηγορία οικοδομής επί το μέγεθος της οικοδομής (ΜΟ) και επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ), που επηρεάζουν (αυξητικά ή μειωτικά) την τελική διαμόρφωση του ΚΚΟ.

2. **Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ)**

Ως Κόστος Εκκίνησης λαμβάνεται το προσδιοριζόμενο σύμφωνα με τα οριζόμενα, κάθε φορά, από τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

3. **Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)**

Ως Μέγεθος Οικοδομής λαμβάνεται το άθροισμα των εμβαδών των κύριων (εντός του Σ.Δ.) χώρων της οικοδομής, όπως αυτά προκύπτουν από τα στοιχεία της προς έκδοση αδείας και των ανηγμένων σε κύριους

χώρους εμβαδών των βοηθητικών χώρων, όπως αυτοί προκύπτουν από τα στοιχεία της αδείας, με τον πολλαπλασιασμό τους επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αναγωγής (ΣΑΒ).

4. **Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων (ΣΑΒ)**

Οι Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων λαμβάνονται από την πρώτη στήλη του Πίνακα της παρ.4 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

5. **Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ)**

α. Συντελεστής Μεγέθους (ΣΜ)

Ο ΣΜ ορίζεται κατά την παρ. 5-α του άρθρου 1, ως εξής:

για κτήρια μέχρι 500 μ² ΣΜ = 1,00

για κτήρια από 500 έως 2500 μ² $ΣΜ=\frac{ΜΟ-500}{2.000} Χ 0,20$

για κτήρια άνω των 2.500 μ² ΣΜ = 0,80

β. Συντελεστής Οψεων (ΣΟΨ)

Ο ΣΟΨ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-β του άρθρου 1, ως εξής :

για κτήρια μέχρι δύο όψεων σε δρόμους ή κοινόχρηστους γενικά χώρους της πόλης ΣΟΨ=1,00

για κτήρια τριών όψεων ΣΟΨ=1,03

για κτήρια τεσσάρων όψεων ΣΟΨ=1,06

γ. Συντελεστής Πολυτέλειας (ΣΠ)

Ο ΣΠ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-γ του άρθρου 1, ως εξής:

γ1. Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εκτός συστήματος Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων και σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 χιλιομέτρων από τα όρια της εντός ΑΑΑ εγγύτερης ζώνης, ΣΠ=1,00

γ2. Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εντός συστήματος ΑΑΑ ή εκτός, αλλά εντός ζώνης πλάτους 3 χιλιομέτρων, που περιβάλλει την περιοχή, όπου ισχύει το σύστημα ΑΑΑ :

ΣΠ =1,00 εφόσον $ΤΖ \le μΤΖ$

όπου ΤΖ είναι η τιμή ζώνης της περιοχής της οικοδομής (ή της εγγύτερης ζώνης, εάν η οικοδομή είναι εκτός συστήματος ΑΑΑ) και μΤΖ είναι η μέση αριθμητική τιμή των ζωνών της Περιφέρειας ή ειδικά για την Αττική, του οικείου Νομαρχιακού Διαμερίσματος (Αθηνών, Πειραιώς), ή Νομαρχίας (Ανατολικής, Δυτικής Αττικής),

$ΣΠ = 1+\frac{ΤΖ-μΤΖ}{μΤΖ} Χ 0,50$ εφόσον η ΤΖ της οικοδομής είναι μεταξύ της μΤΖ και του διπλασίου αυτής και τέλος,

ΣΠ =1,50 για ΤΖ μεγαλύτερη του διπλασίου της μΤΖ.

Ο ΣΠ στη συγκεκριμένη οικοδομή ορίζεται μία φορά προ της εκδόσεως της οικοδομικής αδείας και η τιμή του παραμένει σταθερή, ανεξάρτητα από τις τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές των ΤΖ.

6. **Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών**

Ο Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών είναι ο ΠΙΝΑΚΑΣ 1 του άρθρου 4 της παρούσης απόφασης, με τον οποίο υπολογίζονται τα ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών.

Αρθρο 6
Μονοκατοικίες

1. **Ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ)**

Το ελάχιστο κόστος οικοδομής υπολογίζεται στο πρώτο μέρος του ΕΝΤΥΠΟΥ (Β) και ισούται με το γινόμενο του Κόστους Εκκίνησης, για τη συγκεκριμένη κατηγορία οικοδομής, επί το μέγεθος της οικοδομής (ΜΟ) και επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ), που επηρεάζουν (αυξητικά ή μειωτικά) την τελική διαμόρφωση του ΚΚΟ.

2. **Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ)**

Ως Κόστος Εκκίνησης λαμβάνεται το οριζόμενο κάθε φορά από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

3. **Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)**

Ως Μέγεθος Οικοδομής λαμβάνεται το άθροισμα των εμβαδών των κύριων (εντός του Σ.Δ.) χώρων της οικοδομής, όπως αυτά προκύπτουν από τα στοιχεία της προς έκδοση αδείας και των ανηγμένων σε κύριους χώρους εμβαδών των βοηθητικών χώρων, όπως αυτοί προκύπτουν από τα στοιχεία της αδείας, με τον πολλαπλασιασμό τους επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αναγωγής (ΣΑΒ).

4. **Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων (ΣΑΒ)**

Οι ΣΑΒ λαμβάνονται από την πρώτη στήλη του Πίνακα της παρ.4 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

5. **Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ)**

Ως ΣΑ λαμβάνονται

α. Συντελεστής Οψεων (ΣΟΨ)

Ο ΣΟΨ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-β του άρθρου 1, ως εξής :

για κτήρια μέχρι δύο όψεων σε δρόμους ή κοινόχρηστους γενικά χώρους της πόλης ΣΟΨ=1,00

για κτήρια τριών όψεων ΣΟΨ=1,03

για κτήρια τεσσάρων όψεων ΣΟΨ=1,06

β. Συντελεστής Πολυτέλειας (ΣΠ)

Ο ΣΠ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-γ του άρθρου 1, και είναι ανεξάρτητος της θέσης του ακινήτου, συναρτάται όμως με την επιφάνειά του και είναι ίσος:

για κτήρια μέχρι 200 μ² ΣΠ= 1,00,

για κτήρια από 200 μέχρι 700μ² $ΣΠ= 1,00 +\frac{ΜΟ-200}{500} Χ 0,60$,

για κτήρια μεγαλύτερα των 700 μ² ΣΠ= 1,60,

6. **Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών,**

Ο Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών είναι ο ΠΙΝΑΚΑΣ 1 του άρθρου 4 της παρούσης απόφασης, με τον οποίο υπολογίζονται τα ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών.

Άρθρο 7
Κτήρια Γραφείων - Καταστημάτων

1. **Ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ)**

Το ελάχιστο κόστος οικοδομής υπολογίζεται στο πρώτο μέρος του ΕΝΤΥΠΟΥ (Γ) και προκύπτει ως γινόμενο του Κόστους Εκκίνησης για τη συγκεκριμένη κατηγορία οικοδομής επί το μέγεθος της οικοδομής (ΜΟ) και επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ), που επηρεάζουν (αυξητικά ή μειωτικά) την τελική διαμόρφωση του ΚΚΟ.

2. **Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ)**

Ως Κόστος Εκκίνησης λαμβάνεται το οριζόμενο κάθε φορά από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

3. **Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)**

Ως Μέγεθος Οικοδομής λαμβάνεται το άθροισμα των εμβαδών των κύριων (εντός του Σ.Δ.) χώρων της οικοδομής, όπως αυτά προκύπτουν από τα στοιχεία της προς έκδοση αδείας και των ανηγμένων σε κύριους χώρους εμβαδών των βοηθητικών χώρων, όπως αυτοί προκύπτουν από τα στοιχεία της αδείας, με τον πολλαπλασιασμό τους επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αναγωγής (ΣΑΒ).

4. **Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων (ΣΑΒ)**

Οι ΣΑΒ λαμβάνονται από την δεύτερη στήλη του Πίνακα της παρ.4 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

5. **Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ)**

α. Συντελεστής Μεγέθους (ΣΜ)

Ο ΣΜ ορίζεται κατά την παρ. 5-α του άρθρου 1, ως εξής:

για κτήρια μέχρι 500 μ^2 ΣΜ = 1,00

για κτήρια από 500 έως 2500 μ^2

$$\text{για κτήρια από 500 έως 2500 } \mu^2 \quad ΣΜ=1{,}00 - \frac{MO-500}{2.000} \times 0{,}20$$

για κτήρια άνω των 2.500 μ^2 ΣΜ = 0,80

β. Συντελεστής-Όψεων (ΣΟΨ)

Ο ΣΟΨ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-β του άρθρου 1, ως εξής :

για κτήρια μέχρι δύο όψεων σε δρόμους ή κοινόχρηστους γενικά χώρους της πόλης ΣΟΨ=1,00

για κτήρια τριών όψεων ΣΟΨ=1,03

για κτήρια τεσσάρων όψεων ΣΟΨ=1,06

γ. Συντελεστής Πολυτέλειας (ΣΠ)

Ο ΣΠ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-γ του άρθρου 1, ως εξής:

γ1. Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εκτός συστήματος Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων και σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 χιλιομέτρων από τα όρια της εντός ΑΑΑ εγγύτερης ζώνης ΣΠ=1,00

γ2. Εάν η οικοδομή ανεγείρεται σε περιοχή εντός συστήματος ΑΑΑ ή εκτός, αλλά εντός ζώνης πλάτους 3 χιλιομέτρων που περιβάλλει την περιοχή όπου ισχύει το σύστημα ΑΑΑ.

ΣΠ =1,00 εφόσον $TZ \leq \mu TZ$

όπου ΤΖ είναι η τιμή ζώνης της περιοχής της οικοδομής και μΤΖ είναι η μέση αριθμητική τιμή των ζωνών της Περιφέρειας .

$$ΣΠ = 1 + \frac{TZ - \mu TZ}{\mu TZ} \times 0{,}60$$

εφόσον η ΤΖ της οικοδομής είναι μεταξύ της μΤΖ και του διπλασίου της και τέλος

ΣΠ =1,60 για ΤΖ μεγαλύτερη του διπλασίου της μΤΖ.

6. **Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών**

Ο Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών είναι ο ΠΙΝΑΚΑΣ 2 του άρθρου 4 της παρούσης απόφασης, με τον οποίο υπολογίζονται τα ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών.

Άρθρο 8
Σταθμοί αυτοκινήτων - Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά κτήρια Αγροτικά και Κτηνοτροφικά κτήρια - Αποθήκες

1. **Ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ)**

Το ελάχιστο κόστος οικοδομής υπολογίζεται στο πρώτο μέρος του ΕΝΤΥΠΟΥ (Δ) και προκύπτει ως γινόμενο του Κόστους Εκκίνησης για τη συγκεκριμένη κατηγορία οικοδομής επί το μέγεθος της οικοδομής (ΜΟ) και επί τους αντίστοιχούς Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ), που επηρεάζουν (αυξητικά ή μειωτικά) την τελική διαμόρφωση του ΚΚΟ.

2. **Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ)**

Ως Κόστος Εκκίνησης λαμβάνεται το οριζόμενο κάθε φορά από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

3. **Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)**

Ως Μέγεθος Οικοδομής λαμβάνεται το άθροισμα των εμβαδών των κύριων (εντός του Σ.Δ.) χώρων της οικοδομής, όπως αυτά προκύπτουν από τα στοιχεία της προς έκδοση αδείας και των ανηγμένων σε κύριους χώρους εμβαδών των βοηθητικών χώρων, όπως αυτοί προκύπτουν από τα στοιχεία της αδείας, με τον πολλαπλασιασμό τους επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αναγωγής (ΣΑΒ).

4. **Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων (ΣΑΒ)**

Οι ΣΑΒ λαμβάνονται από την τρίτη στήλη του Πίνακα της παρ.4 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

5. **Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ)**

α. Συντελεστής Μεγέθους (ΣΜ)

Ο ΣΜ ορίζεται κατά την παρ. 5-α του άρθρου 1, ως εξής:

για κτήρια μέχρι 500 μ^2 ΣΜ = 1,00

$$\text{για κτήρια από 500 μέχρι 2.500 } \mu^2 \quad ΣΜ= 1{,}00 - \frac{MO-500}{2.000} \times 0{,}20$$

για κτήρια άνω των 2.500 μ^2 ΣΜ = 0,80

Ειδικά για κτήρια Αγροτικά και Κτηνοτροφικά, όπως και αποθήκες επιφάνειας μέχρι 60 μ^2, εφαρμόζεται παράλληλα πρόσθετος ΣΜ= 0,70

β. Συντελεστής Όψεων (ΣΟΨ)

Ο ΣΟΨ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-β του άρθρου 1, ως εξής :

για κτήρια μέχρι δύο όψεων σε δρόμους ή κοινόχρηστους γενικά χώρους της πόλης ΣΟΨ=1,00

για κτήρια τριών όψεων ΣΟΨ=1,03

για κτήρια τεσσάρων όψεων ΣΟΨ=1,06

6. Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών

Ο Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών είναι ο ΠΙΝΑΚΑΣ 3 του άρθρου 4 της παρούσης απόφασης, με τον οποίο υπολογίζονται τα ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών.

Άρθρο 9
Ξενοδοχεία - Νοσηλευτήρια

1. **Ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ)**

Το ελάχιστο κόστος οικοδομής υπολογίζεται στο πρώτο μέρος του ΕΝΤΥΠΟΥ (Ε) και προκύπτει ως γινόμενο του Κόστους Εκκίνησης για τη συγκεκριμένη κατηγορία οικοδομής επί το μέγεθος της οικοδομής (ΜΟ) και επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ), που επηρεάζουν (αυξητικά ή μειωτικά) την τελική διαμόρφωση του ΚΚΟ.

2. **Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ)**

Ως Κόστος Εκκίνησης λαμβάνεται το οριζόμενο κάθε φορά από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

3. **Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)**

Ως Μέγεθος Οικοδομής λαμβάνεται το άθροισμα των εμβαδών των κύριων (εντός του Σ.Δ.) χώρων της οικοδομής, όπως αυτά προκύπτουν από τα στοιχεία της προς έκδοση αδείας και των ανηγμένων σε κύριους χώρους εμβαδών των βοηθητικών χώρων, όπως αυτοί προκύπτουν από τα στοιχεία της αδείας, με τον πολλαπλασιασμό τους επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αναγωγής (ΣΑΒ).

4. **Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων (ΣΑΒ)**

Οι ΣΑΒ λαμβάνονται από την τέταρτη στήλη του Πίνακα της παρ.4 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

5. **Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ)**

α. Συντελεστής Μεγέθους (ΣΜ)

Ο ΣΜ ορίζεται κατά την παρ. 5-α του άρθρου 1, ως εξής:

για κτήρια μέχρι 500 μ^2 ΣΜ = 1,00

για κτήρια από 500 έως 2500 μ^2 $ΣΜ = 1,00 - \frac{ΜΟ - 500}{2.000} X\ 0,20$

για κτήρια άνω των 2.500 μ^2 ΣΜ = 0,80

β. Συντελεστής Όψεων (ΣΟΨ)

Ο ΣΟΨ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-β του άρθρου 1, ως εξής :

για κτήρια μέχρι δύο όψεων σε δρόμους ή κοινόχρηστους γενικά χώρους της πόλης ΣΟΨ=1,00

για κτήρια τριών όψεων ΣΟΨ=1,03

για κτήρια τεσσάρων όψεων ΣΟΨ=1,06

5. Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών

Ο Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών είναι ο ΠΙΝΑΚΑΣ 4 του άρθρου 4 της παρούσης απόφασης, με τον οποίο υπολογίζονται τα ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών.

Άρθρο 10
Εκπαιδευτήρια - Μουσεία και γενικά μη κατονομαζόμενα κτήρια, που δεν υπάγονται στις κατηγορίες των άρθρων 5έως 9

1. **Ελάχιστο κόστος οικοδομής (ΚΚΟ)**

Το ελάχιστο κόστος οικοδομής υπολογίζεται στο πρώτο μέρος του ΕΝΤΥΠΟΥ (ΣΤ) και προκύπτει ως γινόμενο του Κόστους Εκκίνησης για τη συγκεκριμένη κατηγορία οικοδομής επί το μέγεθος της οικοδομής (ΜΟ) και επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ), που επηρεάζουν (αυξητικά ή μειωτικά) την τελική διαμόρφωση του ΚΚΟ.

2. **Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ)**

Ως Κόστος Εκκίνησης λαμβάνεται το οριζόμενο κάθε φορά από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

3. **Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ)**

Ως Μέγεθος Οικοδομής λαμβάνεται το άθροισμα των εμβαδών των κύριων (εντός του Σ.Δ.) χώρων της οικοδομής, όπως αυτά προκύπτουν από τα στοιχεία της προς έκδοση αδείας και των ανηγμένων σε κύριους χώρους εμβαδών των βοηθητικών χώρων, όπως αυτοί προκύπτουν από τα στοιχεία της αδείας, με τον πολλαπλασιασμό τους επί τους αντίστοιχους Συντελεστές Αναγωγής (ΣΑΒ).

4. **Συντελεστές Αναγωγής Βοηθητικών Χώρων (ΣΑΒ)**

Οι ΣΑΒ λαμβάνονται από την τέταρτη στήλη του Πίνακα της παρ.4 του άρθρου 1 της παρούσης απόφασης.

5. **Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ)**

α. Συντελεστής Μεγέθους (ΣΜ)

Ο ΣΜ ορίζεται κατά την παρ. 5-α του άρθρου 1, ως εξής:

για κτήρια μέχρι 500 μ^2 ΣΜ = 1,00

για κτήρια από 500 έως 2500 μ^2 $ΣΜ = 1,00 - \frac{ΜΟ - 500}{2.000} X\ 0,20$

για κτήρια άνω των 2.500 μ^2 ΣΜ = 0,80

β. Συντελεστής Όψεων (ΣΟΨ)

Ο ΣΟΨ ορίζεται κατά την παράγραφο 5-β του άρθρου 1, ως εξής :

για κτήρια μέχρι δύο όψεων σε δρόμους ή κοινόχρηστους γενικά χώρους της πόλης ΣΟΨ=1,00

για κτήρια τριών όψεων ΣΟΨ=1,03

για κτήρια τεσσάρων όψεων ΣΟΨ=1,06

6. Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών

Ο Πίνακας ποσοστών επί μέρους εργασιών είναι ο ΠΙΝΑΚΑΣ 5 του άρθρου 4 της παρούσης απόφασης, με τον οποίο υπολογίζονται τα ελάχιστα κόστη των επί μέρους εργασιών.

Άρθρο 11

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ Α

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

(ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΛΗΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .... ΑΦΜ: ....

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (ΚΕ) ....

είναι το καθαρό κόστος κατασκευής, όπως αυτό καθορίζεται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ....

2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)

Γράψτε τη συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων της οικοδομής και γενικά αυτών που περιλαμβάνονται στο Σ.Δ. ....

Γράψτε τις επιφάνειες των βοηθητικών χώρων (εκτός ΣΔ, όπως μηχανοστασίων, λεβητοστασίων,υπόγειων αποθηκών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μεμονωμένων)και της πυλωτής [....................] X0.35= ....

Αθροισμα (Μέγεθος Οικοδομής) ....

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ (ΣΜ)

Αν το μέγεθος της οικοδομής είναι:

α. μέχρι και 500 μ^2, τότε : 1.00

β. πάνω από 500 και μέχρι 2500 μ^2, τότε:

$1{,}00 - \frac{MO - 500}{2000} X\,0{,}20 =$ ....

γ. πάνω από 2500 μ^2, τότε: 0,80

Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΨΕΩΝ (ΣΟΨ)

Αν το κτήριο έχει:

α. δύο όψεις, τότε: 1,00

β. τρεις όψεις, τότε 1,03

γ. πάνω από τρεις όψεις, τότε: 1,06

Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή

Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ (ΣΠ)

Αν η οικοδομή ανεγείρεται:

α. σε περιοχή ενταγμένη στο σύστημα των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων, τότε:

α.1 όταν η ΤΖ στην οποία βρίσκεται η οικοδομή είναι μέχρι και τη μΤΖ της Περιφέρειας, τότε : .... ΣΠ = 1,00

α.2 όταν η ΤΖ στην οποία βρίσκεται η οικοδομή είναι πάνω από την μΤΖ και μέχρι το διπλάσιό της, τότε :

$ΣΠ = 1{,}00 + \frac{TZ - \mu TZ}{\mu TZ} X\,0{,}50 =$ ....

α.3 όταν η ΤΖ είναι μεγαλύτερη από το διπλάσιο της μΤΖ, τότε : .... ΣΠ= 1,50

β. Σε περιοχές εκτός συστήματος ΑΑΑ, αλλά εντός ζώνης πλάτους τριών χιλιομέτρων (3 ΧΜ), ως ΤΖ λαμβάνεται η πλησιέστερη ΤΖ, οπότε ο ΣΠ ορίζεται κατά τα προηγούμενα (α.1 έως και α.3.)

γ. Σε περιοχές εκτός συστήματος ΑΑΑ και πέραν της Ζώνης των 3 ΧΜ .... ΣΠ=1,00

Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή

Π ρ ο σ ο χ ή

Μέση Τιμή Ζώνης (μΤΖ) είναι ο μέσος αριθμητικός όρος του συνόλου των τιμών των ζωνών (ΤΖ) που περιλαμβάνονται στην Περιφέρεια. Ειδικά για την Περιφέρεια της Αττικής η μΤΖ είναι ομέσος αριθμητικός όρος των ΤΖ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος (Αθηνών ή Πειραιώς) ή της Νομαρχίας (Ανατολικής ή Δυτικής Αττικής), που ανεγείρεται η οικοδομή.

Το συνολικό ΚΚΟ προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των αριθμών της δεξιάς στήλης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ Β

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
(ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .... ΑΦΜ: ....

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (ΚΕ) .... [..........]
είναι το καθαρό κόστος κατασκευής, όπως αυτό καθορίζεται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ....

2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)
Γράψτε τη συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων της οικοδομής και γενικά αυτών που περιλαμβάνονται στο Σ.Δ. [..........]
Γράψτε τις επιφάνειες των βοηθητικών χώρων (εκτός ΣΔ, όπως μηχανοστασίων, λεβητοστασίων, υπόγειων αποθηκών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μεμονωμένων) και της πυλωτής [..........] Χ0.35= [..........]
Αθροισμα (Μέγεθος Οικοδομής) [..........] → [..........]

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΨΕΩΝ (ΣΟΨ)
Αν το κτήριο έχει:

α. δύο όψεις, τότε:	1,00	
β. τρεις όψεις, τότε	1,03	Μεταφέρετε τον κατά
γ. πάνω από τρεις όψεις, τότε:	1,06	περίπτωση συντελεστή

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ (ΣΠ)
Αν το μέγεθος της οικοδομής είναι:

α. μέχρι και 200 μ^2, τότε :	..........1.00	
β. πάνω από 200 και μέχρι 700 μ^2, τότε:		Μεταφέρετε τον κατά
$\Sigma\Pi = 1,00 + \frac{MO - 200}{500} X\,0,60 =$		περίπτωση συντελεστή
γ. πάνω από 700 μ^2, τότε: ΣΠ=	1,60	

Το συνολικό ΚΚΟ προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των αριθμών της δεξιάς στήλης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ [..........]

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

κα

ΕΝΤΥΠΟ Γ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

(ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .... ΑΦΜ: ....

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (ΚΕ) .... [..............]

είναι το καθαρό κόστος κατασκευής, όπως αυτό καθορίζεται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ....

2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)

Γράψτε τη συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων της οικοδομής και γενικά αυτών που περιλαμβάνονται στο Σ.Δ. [..............]

Γράψτε τις επιφάνειες των βοηθητικών χώρων (εκτός ΣΔ, όπως μηχανοστασίων, λεβητοστασίων, υπόγειων αποθηκών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μεμονωμένων) και της πυλωτής [..............] Χ0.35= [..............]

Αθροισμα (Μέγεθος Οικοδομής) [..............] → [..............]

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ (ΣΜ)

Αν το μέγεθος της οικοδομής είναι:

α. μέχρι και 500 μ^2, τότε : .... [1.00]

β. πάνω από 500 και μέχρι 2500 μ^2, τότε:

$1{,}00 - \dfrac{MO - 500}{2000} X\,0{,}20 =$ .... [..............]

γ. πάνω από 2500 μ^2, τότε: .... [0,80]

Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή →

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΨΕΩΝ (ΣΟΨ)

Αν το κτίριο έχει:

α. δύο όψεις, τότε: .... [1,00]

β. τρεις όψεις, τότε .... [1,03]

γ. πάνω από τρεις όψεις, τότε: .... [1,06]

Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή →

Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ (ΣΠ)

Αν η οικοδομή ανεγείρεται:

α. σε περιοχή ενταγμένη στο σύστημα των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων, τότε:

α.1 όταν η ΤΖ στην οποία βρίσκεται η οικοδομή είναι μέχρι και τη μΤΖ της Περιφέρειας, τότε : .... [ΣΠ = 1,00]

α.2 όταν η ΤΖ στην οποία βρίσκεται η οικοδομή είναι πάνω από την μΤΖ και μέχρι το διπλάσιό της, τότε :

$ΣΠ = 1{,}00 + \dfrac{TZ - \mu TZ}{\mu TZ} X\,0{,}50 =$ .... [..............]

α.3 όταν η ΤΖ είναι μεγαλύτερη από το διπλάσιο της μΤΖ, τότε : .... [ΣΠ= 1,50]

β. Σε περιοχές εκτός συστήματος ΑΑΑ, αλλά εντός ζώνης πλάτους τριών χιλιομέτρων (3 ΧΜ), ως ΤΖ λαμβάνεται η πλησιέστερη ΤΖ, οπότε ο ΣΠ ορίζεται κατά τα προηγούμενα (α.1 έως και α.3.)

γ. Σε περιοχές εκτός συστήματος ΑΑΑ και πέραν της Ζώνης των 3 ΧΜ .... [ΣΠ=1,00]

Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή →

Π ρ ο σ ο χ ή

Μέση Τιμή Ζώνης (μΤΖ) είναι ο μέσος αριθμητικός όρος του συνόλου των τιμών των ζωνών (ΤΖ) που περιλαμβάνονται στην Περιφέρεια. Ειδικά για την Περιφέρεια της Αττικής η μΤΖ είναι ο μέσος αριθμητικός όρος των ΤΖ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος (Αθηνών ή Πειραιώς) ή της Νομαρχίας (Ανατολικής ή Δυτικής Αττικής), που ανεγείρεται η οικοδομή.

δ. Το κτίριο έχει χαρακτηριστικά ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ; τότε:

εφαρμόζεται πρόσθετος [ΣΠ= 1,20 ...] → [..............]

Το συνολικό ΚΚΟ προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των αριθμών της δεξιάς στήλης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ [ ]

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ Δ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ (κατηγ.δ.)

ΓΕΩΡΓΙΚΑ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ(κατηγ. ε.)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .... ΑΦΜ: ....

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (ΚΕ) .... [..........]

είναι το καθαρό κόστος κατασκευής, όπως αυτό καθορίζεται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..................

ΠΡΟΣΟΧΗ είναι διαφορετικό το (ΚΕ) για κάθε μία από τις κατηγορίες δ. και ε. (βλέπε τιμές Απόφασης).

2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)

Γράψτε τη συνολική επιφάνεια των χώρων του κτηρίου κύριων και βοηθητικών, εκτός του κεντρικού κλιμακοστασίου [..........]

Γράψτε την επιφάνεια του κεντρικού κλιμακοστασίου: [..........]

. ... Χ1,30= [..........]

Αθροισμα .... [..........]

Μέγεθος Οικοδομής → [..........]

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ (ΣΜ)

Αν το μέγεθος της οικοδομής είναι:

α. μέχρι και 500 μ^2, τότε :.................. 1.00

β. πάνω από 500 και μέχρι 2500 μ^2, τότε:

$1,00 - \frac{MO - 500}{2000} X 0,20 =$ ....

γ. πάνω από 2500 μ^2, τότε: 0,80

Μεταφέρετε τον αντίστοιχο κατά περίπτωση συντελεστή → [..........]

<u>Ειδικά για Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτήρια και για Αποθήκες</u> υπάρχει επιπροσθέτως ο εξής ΣΜ

Αν το ΜΟ είναι μέχρι και 60 μ^2, τότε :.......... 0,70 → [..........]

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΨΕΩΝ (ΣΟΨ)

Αν το κτήριο έχει:

α. δύο όψεις, τότε: 1,00

β. τρεις όψεις, τότε 1,03

γ. πάνω από τρεις όψεις, τότε: 1,06

Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή → [..........]

Το συνολικό ΚΚΟ προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των αριθμών της δεξιάς στήλης.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ [..........]

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ Ε, ΣΤ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΑ (κατηγ. στ.)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ (κατηγ. ζ.)

ΜΟΥΣΕΙΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΜΗ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ που δεν μπορούν να υπαχθούν στις κατηγορίες α έως και ζ. (κατηγ. η.)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .... ΑΦΜ: ....

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ: ....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ....

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (ΚΕ) ....

είναι το καθαρό κόστος κατασκευής, όπως αυτό καθορίζεται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε......................

ΠΡΟΣΟΧΗ είναι διαφορετικό το (ΚΕ) για την κάθε μιά από τις κατηγορίες στ,' ζ' και η' (βλέπε τιμές απόφασης)

2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΜΟ)

Γράψτε τη συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων της οικοδομής και γενικά αυτών που περιλαμβάνονται στο Σ.Δ. ....

Γράψτε τις επιφάνειες των βοηθητικών χώρων (εκτός ΣΔ, όπως μηχανοστασίων, λεβητοστασίων, υπόγειων αποθηκών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μεμονωμένων) και της πυλωτής .... X0.40= ....

Αθροισμα (Μέγεθος Οικοδομής) .... → ....

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ (ΣΜ)

Αν το μέγεθος της οικοδομής είναι:

α. μέχρι και 500 μ^2, τότε :	..........1.00	
β. πάνω από 500 και μέχρι 2500 μ^2, τότε:		Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή
$1,00 - \frac{MO - 500}{2000} X\,0,20 =$		
γ. πάνω από 2500 μ^2, τότε:	0,80	

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΨΕΩΝ (ΣΟΨ)

Αν το κτήριο έχει:

α. δύο όψεις, τότε:	1,00	
β. τρεις όψεις, τότε	1,03	Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση συντελεστή
γ. πάνω από τρε ις όψεις, τότε:	1,06	

Το συνολικό ΚΚΟ προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των αριθμών της δεξιάς στήλης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α Ρ Χ Ι Κ Ο Σ ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ α και β

(ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΦΜ:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΚΟ) σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε............................(εφαρμογή Εντύπου Α ή Β)...............................

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ Α (0/00)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Β (0/00)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΒΧ ΚΚΟ)
ΕΚΣΚΑΦΕΣ			....
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ κλπ.)	180		....
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	50		....
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	70		....
ΔΑΠΕΔΑ -- ΣΚΑΛΕΣ --ΠΟΔΙΕΣ-- ΠΕΖΟΥΛΙΑ	100		....
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.)	15		....
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	60		....
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	15		....
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)	40		....
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	40		....
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	20		....
ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.	10		....
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	10		....
ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	20		....
ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			....
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	30		....
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	30		....
ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ			....
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α Ρ Χ Ι Κ Ο Σ ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ γ

(ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΦΜ:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΚΟ) σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε....................................(εφαρμογή Εντύπου Γ)...............................

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ Α (0/00)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Β (0/00)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΒΧ ΚΚΟ)
ΕΚΣΚΑΦΕΣ			
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ , (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ κλπ.)	200		
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	50		
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	70		
ΔΑΠΕΔΑ -- ΣΚΑΛΕΣ --ΠΟΔΙΕΣ-- ΠΕΖΟΥΛΙΑ	100		
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.)	15		
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	100		
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	20		
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ,ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)	40		
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	50		
ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.	10		
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	10		
ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	20		
ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	30		
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	30		
ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ			
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α Ρ Χ Ι Κ Ο Σ ΠΙΝΑΚΑΣ 3.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ δ & ε

(ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΦΜ:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΚΟ) σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ....(εφαρμογή Εντύπου Δ)...................

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ Α (0/00)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Β (0/00)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΒΧ ΚΚΟ)
ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔ./ ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ			
ΕΚΣΚΑΦΕΣ			....
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ κλπ.)	650 460		....
ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ			....
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ			....
ΔΑΠΕΔΑ -- ΣΚΑΛΕΣ --ΠΟΔΙΕΣ-- ΠΕΖΟΥΛΙΑ	30 30		....
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	50 100		....
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			....
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ			....
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	20		....
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ			....
ΜΟΝΩΣΕΙΣ / ΣΤΕΓΗ	 100		....
ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			....
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	10 10		....
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	20 20		....
ΘΕΡΜΑΝΣΗ			....
....			....

....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
....			....
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α Ρ Χ Ι Κ Ο Σ ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ στ, ζ και η
(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΡΙΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΜΟΥΣΕΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΥΠΑΧΘΟΥΝ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ α ΕΩΣ ΚΑΙ ζ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΦΜ:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΚΟ) σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε...................(εφαρμογή Εντύπου Ε ή ΣΤ)....................

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ Α (0/00)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Β (0/00)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΒΧ ΚΚΟ)
ΕΚΣΚΑΦΕΣ			....
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ κλπ.)	220		....
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	40		....
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	80		....
ΔΑΠΕΔΑ -- ΣΚΑΛΕΣ --ΠΟΔΙΕΣ-- ΠΕΖΟΥΛΙΑ	80		....
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.)	20		....
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	40		....
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	20		....
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ,ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)	45		....
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	30		....
ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.	5		....
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	5		....
ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	20		....
ΜΑΡΜΑΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	10		....
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	40		....
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	45		....
ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ			....
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			....
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΛΙΚΟΣ /(ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ) ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ (από α εως και η)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΦΜ:

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΕΙΔΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΚΟ) σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ....

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ....

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ.(20% - 30% - ....)**

ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΜΗ ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΜΕΝΟΥ : Α -Β = ...

ΕΡΓΑΣΙΑ	1 ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Α (0/00)	2 ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Β (0/00)***	3 ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (ΒΧ ΚΚΟ)	4 ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ	5 ΔΙΑΦΟΡΑ - (ΑΝΟΙΓΜΑ) ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΕΚΣΚΑΦΕΣ					....
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ κλπ.)					....
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)					....
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ					....
ΔΑΠΕΔΑ--ΣΚΑΛΕΣ--ΠΟΔΙΕΣ--ΠΕΖΟΥΛΙΑ					....
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ ΚΛΠ.)					....
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ					....
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ					....
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ, ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)					....
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ					....
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ					....
ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΚΛΠ.					....
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ					....
ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ					....
ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ					....
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ					....
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ					....
ΘΕΡΜΑΝΣΗ /ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ					....
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
....					....
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ					

* Το ΚΚΟ είναι το ισχύον κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας οικοδομής, εφόσον αποπερατωθεί εντός του έτους κατά το οποίο συμπληρώνονται 3 χρόνια από την έκδοσή της.

** Κατά περίπτωση : 20% κατά κανόνα, 30% σε οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους και για οικοδομές μέχρι 150 μ^2, απεριόριστο για εταιρείες με μόνιμο εργατοτεχνικό προσωπικό της αντίστοιχης ειδικότητας, απεριόριστο για επιτηδευματίες του κλάδου για τις εργασίες της ειδικότητάς τους.

*** Η στήλη 2 έχει τυχόν διαφορετικά ποσοστά από εκείνη του Αρχικού Πίνακα, μόνο εφόσον ο Πίνακας είναι ισοσκελισμένος. Διαφορετικά ισχύουν υποχρεωτικά τα ποσοστά του Αρχικού Πίνακα. Στην περίπτωση αυτή και η στήλη 3 είναι η ίδια με εκείνη του Αρχικού Πίνακα.

Σε περίπτωση Προσωρινού Πίνακα η στήλη 2 δεν συμπληρώνεται. Ομοίως δεν συμπληρώνεται και η στήλη 5.

Ημερομηνία ....

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (επισυνάπτεται στον ΤΕΛΙΚΟ ή ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΠΙΝΑΚΑ του άρθρου 2 της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ....)

ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ. ....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Α.Φ.Μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΣΟ ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΟΝΑΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α.Φ.Μ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΟΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΟΣΟ ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
..........................κα	.... αριθ.... .... ΑΦΜ:..........................	...... /..................... ...... /..................... ...... /..................... ...... /.....................			

κα					

Ημερομηνία ....

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

Εάν δεν επαρκούν οι γραμμές του Εντύπου συνεχίστε σε επόμενο, χωρίς τη συμπλήρωση των αρχικών στοιχείων

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ